



**Projet de chaufferie gaz pour alimenter en vapeur la gigafactory VERKOR à Bourbourg**



**DEMANDE D'ENREGISTREMENT**  
au titre des installations classées  
pour la protection de l'environnement

**Usage futur**



**Février 2024**

**Siège social**

1 rue de la Lisière - BP 40110  
67403 ILLKIRCH Cedex - FRANCE  
Tél : 03 88 67 55 55



**OTE INGÉNIERIE**  
des compétences au service de vos projets

**Agence de Metz**

1 bis rue de Courcelles  
57070 METZ - FRANCE  
Tél : 03 87 21 08 79

	DATE	DESCRIPTION	REDACTION/VERIFICATION			APPROBATION	N° AFFAIRE : 24010011	Page : 2/5
0	01/2024	Enregistrement ICPE	M	BUTELLE	MBu			
1	02/2024	Compléments	M	BUTELLE	MBu			

## USAGE FUTUR

Au terme de l'exploitation de l'Installation Classée pour la Protection de l'Environnement soumise à enregistrement, la société ENGIE s'engage à mener les actions nécessaires, conformément aux articles R. 512-46-25 à R. 512-46-29 du Code de l'Environnement, pour que le site soit utilisable.

Conformément à la réglementation, l'exploitant informera le préfet de l'achèvement des travaux de remise en état.

Lors de la cessation définitive d'activité, la société ENGIE s'engage à ce que les opérations associées soient conduites de telle sorte à prévenir les risques aux personnes et à l'environnement, par ailleurs ENGIE propose que la réutilisation des espaces et bâtis pour des activités industrielles, logistique et tertiaires soit favorisée.

L'avis de la communauté urbaine de Dunkerque et du propriétaire des terrains (VERKOR GIGA IMMO) sur l'usage futur du site a été sollicité. Les courriers de réponse sont présentés ci-après.

Conformément à l'article R. 512-46-25, l'avis des entités sollicités est réputé favorable en l'absence de réponse dans un délai de 45 jours.

Illustration n° 1 : Courrier de réponse de la communauté urbaine de Dunkerque



*Illustration n° 2 : Courrier de réponse du propriétaire des terrains concernant  
l'usage futur*



A l'attention de :  
Monsieur Jean-Gabriel FREY  
ENGIE SOLUTIONS  
Direction Régionale Hauts-de-France et Est  
Directeur Grandes Infrastructures et Mobilités  
Hauts-de-France et Est  
Etagé 1 – 14 rue Gabriel Voisin BP 415  
51689 REIMS Cedex

Bourbourg, le 8 janvier 2024

Objet: Avis sur l'état dans lequel devra être remis le site lors de l'usage futur des terrains accueillant le projet de chaufferie de la société ENGIE

Monsieur le Directeur,

Par votre courrier en date du 22 décembre 2023, vous nous sollicitiez afin de recueillir notre avis concernant la destination ultérieure des terrains accueillant le projet de chaufferie de la société ENGIE sur la commune de Bourbourg en cas de cessation d'activités de la chaufferie de la société ENGIE Solutions.

Vous nous signalez que la société ENGIE Solutions se propose de conserver l'usage industriel au périmètre de l'établissement de l'installation lors de la cessation définitive d'activité.

Nous émettons un avis favorable à votre demande, l'usage industriel correspondant au même usage que l'usage projeté en cas d'arrêt définitif des installations VERKOR avec le GPMD.

Il convient toutefois de préciser que la définition de l'usage futur industriel par Dunkerque Port s'entend comme permettant un usage futur industriel sans servitude ni restriction empêchant, contraignant ou nécessitant d'importants aménagements pour permettre l'utilisation industrielle future du site.

Aussi, tel que prévu entre Verkor et le GPMD dans le cadre des activités de Verkor et du Code de l'Environnement, nous vous demanderons de respecter les mêmes mesures que convenu pour VERKOR afin d'en assurer sa mise en sécurité à savoir:

- D'évacuer ou éliminer les produits dangereux et déchets présents sur le site ;
- D'interdire ou limiter les accès ;
- De supprimer les risques d'incendie et d'explosion ;
- De surveiller les effets des installations sur l'environnement ;
- D'identifier les sources potentielles de pollution au travers d'un diagnostic environnemental répondant à la méthodologie nationale des sites et sols pollués et aux normes en vigueur ;
- Dans le cas où un impact de la qualité des milieux devrait être identifié, de mettre en œuvre les mesures de gestion nécessaires à sa suppression, ou à défaut pour le rendre maîtrisé et acceptable, en adéquation avec sa nature, l'usage futur retenu du site et l'état de l'art et de la technique, selon la méthodologie nationale.

Par ailleurs, la démobilisation des biens sera à mener selon l'accord entre les Parties Engie et Verkor.

Nous nous tenons à votre disposition pour tout complément d'information et vous prions d'agréer, Monsieur le Directeur, l'expression de nos salutations distinguées.

Sylvain PAINEAU  
Co-fondateur VERKOR  
& Dunkerque Site Director

[www.verkor.com](http://www.verkor.com)

VERKOR : SAS au capital de 1 657 916 euros RCS : 888 047 792  
Siège Social : 2-4 rue Charles Berthier, 38000 Grenoble, FRANCE